

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego w Łodzi (93-021), ul. Lokatorska 9
tel. (42) 684-36-06, 684-76-91

ogłasza przetarg nieograniczony na zadania pod nazwą:

Zadanie 1. Wymiana zestawu hydroforowego – budynek położony w Łodzi ul. Lokatorska 17

Lp.	Budynek	Nazwa zadania	Maksymalny termin realizacji	Gwarancja minimalna	Wadium
1.	Lokatorska 17	Wymiana zestawu hydroforowego	po podpisaniu umowy do 30.11.2024 r.	24 m-ce	1000,00 zł

Liczba lokali w budynku: 110 mieszkań

Liczba kondygnacji: 12

Preferowany zestaw firmy GRUNDFOS.

Serwis, przegląd i konserwacja zestawu w okresie gwarancji - w cenie.

Zadanie 2. Wymiana pionów deszczowych na PCV (4 szt.) wraz z wymianą koszy zlewowych (4 szt.) w maszynowni dźwigu na ostatniej kondygnacji budynku.

Lp.	Budynek	Nazwa zadania	Maksymalny termin realizacji	Gwarancja minimalna	Wadium
1.	Lokatorska 17	Wymiana pionów deszczowych na PCV (4 szt.) wraz z wymianą koszy zlewowych (4 szt.)	po podpisaniu umowy do 30.11.2024 r.	24 m-ce	1000,00 zł

Zadanie 3. Rozbiórka starej pergoli i utwardzenie terenu pod nową pergolę.

Lp.	Budynek	Nazwa zadania	Maksymalny termin realizacji	Gwarancja minimalna	Wadium
1.	Niemcewicz 4/8	Rozbiórka starej pergoli i budynku gospodarczego za pergolą. Utwardzenie terenu pod nową pergolę. Uzupełnienie fragmentu ogrodzenia za pergolą	po podpisaniu umowy do 30.07.2024 r.	min. 36 m-cy	1000,00 zł
2.	Niemcewicz 5/7	Rozbiórka starej pergoli. Utwardzenie terenu pod nową pergolę. Przebudowa ogrodzenia w szczycie nieruchomości od strony ul. Szymonowica tj. od strony obecnej pergoli	po podpisaniu umowy do 30.07.2024 r.	min. 36 m-cy	1000,00 zł
3.	Paderewskiego 28/30	Rozbiórka starej pergoli i utwardzenie terenu pod nową	po podpisaniu umowy do 30.07.2024 r.	min. 36 m-cy	1000,00 zł

*dla każdego zadania powinna być osobno złożona oferta i wpłacone wadium.

Zadanie 4. Dostawa i montaż nowej pergoli.

Lp.	Budynek	Nazwa zadania	Maksymalny termin realizacji	Gwarancja minimalna	Wadium
1.	Niemcewicz 4/8	Dostawa i montaż nowej pergoli	po 1.08.2024 r. do 30.10.2024 r.	min. 36 m-cy	1000,00 zł
2.	Niemcewicz 5/7	Dostawa i montaż nowej pergoli	po 1.08.2024 r. do 30.10.2024 r.	min. 36 m-cy	1000,00 zł
3.	Paderewskiego 28/30	Dostawa i montaż nowej pergoli	po 1.08.2024 r. do 30.10.2024 r.	min. 36 m-cy	1000,00 zł

***dla każdego zadania powinna być osobno złożona oferta i wpłacone wadium**

Zadanie 5. Wymiana stolarki drzwiowej.

Lp.	Budynek	Nazwa zadania	Maksymalny termin realizacji	Gwarancja minimalna	Wadium
1.	Niemcewicz 24	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych (5 szt.)	po podpisaniu umowy do 30.08.2024 r.	min. 36 m-cy na drzwi/ min. 12 m-cy na okucia i samozamykacze	1000,00 zł
2.	Niemcewicz 14	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych (2 szt.)	po podpisaniu umowy do 30.08.2024 r.	min. 36 m-cy na drzwi/ min. 12 m-cy na okucia i samozamykacze	500,00 zł
3.	Łączna 11	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych (1 szt.)	po podpisaniu umowy do 30.08.2024 r.	min. 36 m-cy na drzwi/ min. 12 m-cy na okucia i samozamykacze	500,00 zł
4.	Szymonowica 10	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych (4 szt.)	po podpisaniu umowy do 30.08.2024 r.	min. 36 m-cy na drzwi/ min. 12 m-cy na okucia i samozamykacze	1000,00 zł
5.	Łączna 14	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych (1 szt.)	po podpisaniu umowy do 30.08.2024 r.	min. 36 m-cy na drzwi/ min. 12 m-cy na okucia i samozamykacze	500,00 zł
6.	Niemcewicz 4/8	Wymiana drzwi <u>do piwnic</u> (5 szt.)	po podpisaniu umowy do 30.08.2024 r.	min. 36 m-cy na drzwi/ min. 12 m-cy na okucia i samozamykacze	500,00 zł

***dla każdego zadania powinna być złożona osobna oferta i osobno wpłacone wadium**



Zamawiający wymaga, aby w ofercie jednoznacznie wskazano, że:

- a) Zakres prac obejmuje w szczególności:
- zdemontowanie istniejących drzwi,
 - zamontowanie nowych,
 - obróbkę tynkarską,
 - uporządkowanie terenu robót.
- b) Wymagana charakterystyka drzwi wejściowych do klatek schodowych, która powinna być wyszczególniona w ofercie:
- Drzwi stalowe wykonane z profili najwyższej jakości systemu Forest Presto.
 - Profile o grubości ścianki 1,5-2 mm łączone ze sobą poprzez spawanie, następnie szlifowane i polerowane.
 - Malowane proszkowo.
 - W skrzydłach i ościeżnicy podwójne uszczelki przymykowe.
 - Drzwi wyposażone w zawiasy stalowe łożyskowane, które spawane są do konstrukcji ościeżnicy i skrzydła, co eliminuje opadanie skrzydła i konieczność regulacji zawiasów.
 - Wyposażenie min.: klamka/gałka; elektrozaczepek, zamek zapadkowo-zasuwkowy, wkładka patentowa + 3 klucze, stopka podporowa, odbój, samozamykacz.
 - RAL standard 8019.
- c) Wymagana charakterystyka drzwi do piwnic w przypadku budynku przy ul. Niemcewicza 4/8, która powinna być wyszczególniona w ofercie.
- Drzwi stalowe płaszczowe wewnętrzne 1 skrzydłowe ECO BASIC 40 mm grubości.
 - Wyposażenie: klamka czarna z tworzywa, 3 zawiasy z regulacją, zamek podstawowy + wkładka patentowa + 3 klucze, bez samozamykacza, bez-progowe, RAL standard 7035.
 - Drzwi ppoż. o odporności ogniowej – Nie.
 - Dymoszczelność – Nie.
 - Ze względu na warunki techniczne otworu należy zastosować drzwi nietypowe, kl. 5 brak ściany z lewej strony do montażu. Montaż do profilu stalowego do ściany przy barierce.

Zadanie 6. Remont fragmentu istniejącego ogrodzenia tj. demontaż i utylizacja fragmentu starego ogrodzenia terenu oraz dostawa i montaż nowego fragmentu ogrodzenia panelowego wraz z podmurówką betonową – nieruchomość przy ul. Łęczyckiej 22a, 22b/Przybyszewskiego 84/Łowickiej 10b.

Lp.	Nieruchomość	Nazwa zadania	Maksymalny termin realizacji	Gwarancja minimalna	Wadium
1.	Łęczycka 22a/Łęczycka 22b/Przybyszewskiego 84/Łowicka 10b.	Demontaż i utylizacja fragmentu starego ogrodzenia oraz dostawa i montaż nowego ogrodzenia panelowego wraz z podmurówką betonową	po podpisaniu umowy do 30.08.2024 r.	24 m-ce	1000,00 zł

Długość ogrodzenia ok. 56 mb

Wysokość całkowita ogrodzenia 1800 mm

Min. wyposażenie nowego ogrodzenia, które powinno być wskazane w ofercie:

- panel ogrodzeniowy 5 mm ocynkowany, wysokość 1530 mm
- podmurówka betonowa wysokość 250 mm
- słupki ogrodzeniowe ocynkowane
- obejmy systemowe (pośrednie, końcowe, narożne) ocynkowane
- śruby zrywalne antykradzieżowe

Zakres prac obejmuje w szczególności: demontaż i utylizacja starego ogrodzenia, niwelacja terenu, wykopy pod słupki, montaż słupków, wypełnienie betonem, montaż podmurówek, montaż paneli ocynkowanych, uporządkowanie terenu.

Zadanie 7. Doszczelnienia, Turbowenty, podwyższenia przewodów spalinowych od bojlerów gazowych.

Lp.	Budynek	Nazwa zadania	Maksymalny termin realizacji	Gwarancja minimalna	Wadium
1.	Lokatorska 13a	Doszczelnienie przewodów kominowych. Zamontowanie nasad typu Turbowent na przewody wentylacyjne oraz podwyższenia przewodów spalinowych	po podpisaniu umowy do 30.10.2024 r.	min. 24 m-ce	1000,00 zł
2.	Lokatorska 11a	Doszczelnienie przewodów kominowych. Zamontowanie nasad typu Turbowent na przewody wentylacyjne oraz podwyższenia przewodów spalinowych	po podpisaniu umowy do 30.10.2024 r.	min. 24 m-ce	1000,00 zł

***dla każdego zadania powinna być osobno złożona oferta i wpłacone wadium.**

Wymagania Zamawiającego, dotyczące wykonywanych prac i użytych materiałów:

1. Turbowenty i wzwyzki muszą być polskiego producenta (preferowane produkty firmy Spiroflex).
2. Obowiązkowe jest wykonanie wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót.
3. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie inwentaryzacji połączeń w lokalach, celem ustalenia włączeń do przewodów kominowych, do których podłączone są przewody wentylacyjne i spalinowe;
 - b) czyszczenie mechaniczne wszystkich przewodów kominowych;
 - c) doszczelnienie przewodów kominowych do których występują podłączenia w lokalach rękawem aluminiowym typu alufol. Przy pracach doszczelniających przewody kominowe należy uwzględnić regulację połączeń, która będzie można wykonać w przypadku istniejących wolnych przewodów kominowych;
 - d) zamontowanie nasad kominowych typu Turbowent na przewody wentylacyjne oraz podwyższenia przewodów spalinowych od bojlerów gazowych rurą izolowaną w ociepleniu ok. 1 m Nasady kominowe należy dobrać względem średnic przewodów kominowych;
 - e) uszczelnienia otworów wokół zamontowanych Turbowentów i nasad;
 - f) usunięcie i utylizacja gruzu;
 - g) prace porządkowe.

Wszystkie prace należy wykonać pod nadzorem mistrza kominiarskiego. Po wykonaniu prac należy przedstawić stosowną opinię kominiarską.

Warunki, które musi spełnić Wykonawca:

- a) Dysponowanie wykwalifikowaną kadrą w liczbie zapewniającej należyte wykonywanie zamówienia tj. zatrudnianie w 2024 r min. 3 mistrzów kominiarskich na umowę o pracę. Wymagane jest załączenie do oferty kserokopii uprawnień min. 3 mistrzów kominiarskich zatrudnianych przez Oferenta na umowę o pracę oraz dokumentów potwierdzających zatrudnienie co najmniej 3 mistrzów kominiarskich na umowę o pracę.
- b) Preferowane firmy mające siedzibę na terenie aglomeracji łódzkiej.
- c) Spełnienie wymogów określonych w SIWZ załączonym do niniejszego ogłoszenia.



Zadanie 8. Wykonywanie usług kominiarskich w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2026 r. w zakresie: wykonania okresowej (rocznej) kontroli przewodów kominowych w cyklach rocznych (1 raz w roku) w latach 2024-2026 oraz świadczenie innych usług kominiarskich w latach 2024-2026.

Budynki	Nazwa zadania	Maksymalny termin realizacji	Gwarancja minimalna	Wadium
Budynki w zasobach Zamawiającego	Wykonanie okresowej (rocznej) kontroli przewodów kominowych w cyklach rocznych (1 raz w roku) w latach 2024 - 2026 oraz świadczenie pozostałych usług kominiarskich w latach 2024 -2026	w 2024 r.: <u>przeglądy</u> - po podpisaniu umowy do 30.07.2024 r. Następnie w latach 2025 i 2026 w cyklach rocznych w okresie od 01.04 do 30.06 /każdego roku <u>Świadczenie usług kominiarskich</u> – po podpisaniu umowy do 31.12.2026 r.	12 m-cy	1000,00 zł

- 1) Zakres prac w ramach okresowej kontroli przewodów kominowych, obejmuje w szczególności:
- Wykonanie przeglądów w zasobach Zamawiającego w latach 2024-2026 w cyklach rocznych.
 - Uzyskanie pisemnego potwierdzenia przez lokatorów wykonania przeglądów.
 - Wypełnienie we własnym zakresie przez Wykonawcę na platformie <https://zone.gunb.gov.pl/> wszystkich wymaganych prawem danych związanych z realizowaną usługą.
 - Zamieszczenie protokołów z przeglądów kominiarskich na platformie <https://zone.gunb.gov.pl/>
 - Dostarczenie Zamawiającemu wygenerowanych z systemu egzemplarzy protokołów kominiarskich, o których mowa powyżej oraz pisemnych potwierdzeń przez lokatorów wykonania przeglądów na poszczególnych nieruchomościach.

Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać osoby posiadające uprawnienia mistrza kominiarskiego w rzemiośle kominiarskim.

- 2) Zakres prac w ramach innych usług kominiarskich, obejmuje w szczególności:

- Ustalenie przyczyn wadliwego działania wentylacji;
- Sprawdzenie przewodu kominowego za pomocą kamery;
- Udrażnianie przewodów kominowych itd.

Podstawą realizacji usług będzie za każdym razem odrębne zlecenie wystawione przez Spółdzielnię. Realizacja zleceń następować będzie:

- natychmiastowo – awarie stwarzające zagrożenie pożarowe, wybuchowe, zlecenia stanowiące zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia. Maksymalny czas reakcji na zlecenie – zgodnie z ofertą wykonawcy. Jako reakcję na zlecenie należy rozumieć stawienie się Wykonawcy lub jego pracownika na terenie nieruchomości, na której nastąpiło zagrożenie oraz przystąpienie do czynności kominiarskich
- w ciągu 3 dni roboczych – sprawy pilne dla Spółdzielni, lecz nie stanowiące zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia
- pozostałe – w terminie uzgodnionym między zamawiającym a Wykonawcą.

Warunki, które musi spełnić Wykonawca:

- Wskazanie w formularzu ofertowym ceny ryczałtowej jednostkowej netto za wykonania okresowej (rocznej) kontroli przewodów kominowych w 1 lokalu w 2024 r. Wzór wyliczenia poniżej:

Cena ryczałtowa jednostkowa netto za wykonanie okresowej (rocznej) kontroli przewodów kominowych w 1 lokalu w 2024	Przewidywana liczba lokali do przeglądu	Cena netto [zł] [kol.1 x kol.2]	VAT [stawka]	Cena brutto z podatkiem VAT [zł]
1	2	3	4	5
	1857	 %	

- prace wykonane przez Wykonawcę będą rozliczne na podstawie faktycznej liczby wykonanych przeglądów i ceny za wykonanie przeglądu 1 lokalu wynikającej z przedłożonego formularza cenowego.
- ** w latach 2025 i 2026 wskazana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym cena ryczałtowa jednostkowa netto za wykonanie okresowej (rocznej) kontroli przewodów kominowych w 1 lokalu będzie waloryzowana 1 marca każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług podawany przez GUS za rok poprzedni.

b) Dysponowanie wykwalifikowaną kadrą w liczbie zapewniającej należyte wykonywanie zamówienia tj. zatrudnianie w 2024 r min. 3 mistrzów kominarskich na umowę o pracę. Wymagane jest załączenie do oferty kserokopii uprawnień min. 3 mistrzów kominarskich zatrudnianych przez Oferenta na umowę o pracę oraz dokumentów potwierdzających zatrudnienie co najmniej 3 mistrzów kominarskich na umowę o pracę.

c) Preferowane firmy mające siedzibę na terenie aglomeracji łódzkiej.

d) Spełnienie wymogów określonych w SIWZ załączonym do niniejszego ogłoszenia.

Zadanie 9. Wykonanie okresowej kontroli instalacji gazowej (w tym szczelności) wraz z odbiornikami gazowymi w nieruchomościach administrowanych przez Spółdzielnię w cyklach rocznych (1 raz w roku) w latach 2024-2026 oraz świadczenie usług w zakresie usuwania awarii instalacji gazowych w latach 2024-2026.

Lp.	Budynek	Nazwa zadania	Maksymalny termin realizacji	Gwarancja	Wadium
1.	Budynki w zasobach Zamawiającego	Wykonanie okresowej kontroli instalacji gazowej (w tym szczelności) wraz z odbiornikami gazowymi w cyklach rocznych (1 raz w roku) w latach 2024-2026 (bez doszczelnienia) oraz świadczenie usług usuwania awarii instalacji gazowych w latach 2024-2026.	w 2024 r. po podpisaniu umowy do 30.07.2024 r. Następnie w latach 2024 i 2025 w cyklach rocznych w okresie od 01.04 do 30.06 / każdego roku	12 m-cy	1000,00 zł

1. Zakres prac w ramach okresowej kontroli obejmuje w szczególności:

- Wykonaniu przeglądów w zasobach Zamawiającego
- Uzyskaniu pisemnego potwierdzenia przez lokatorów wykonania przeglądów;
- Sporządzenie protokołów z wykonanych przeglądów i dostarczenie ich Zamawiającemu;

2. Zakres prac w ramach innych usług obejmujących instalację gazową obejmuje w szczególności: usuwanie usterek spowodowanych nieprawidłowo działającą instalacją, w szczególności w przypadku odcięcia dopływu gazu przez PGE. Stwierdzenie nieszczelności instalacji itd.

Podstawą realizacji usług będzie za każdym razem odrębne zlecenie wystawione przez Spółdzielnię. Realizacja zleceń następować będzie:

- natychmiastowo – awarie stwarzające zagrożenie pożarowe, wybuchowe, zlecenia stanowiące zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia. Maksymalny czas reakcji na zlecenie – zgodnie z ofertą

wykonawcy. Jako reakcję na zlecenie należy rozumieć stawienie się Wykonawcy lub jego pracownika na terenie nieruchomości, na której nastąpiło zagrożenie oraz przystąpienie do czynności kominiarskich

- b) w ciągu 3 dni roboczych – sprawy pilne dla Spółdzielni, lecz nie stanowiące zagrożenie dla życia, zdrowia i mienia
- c) pozostałe – w terminie uzgodnionym między zamawiającym a Wykonawcą.

3. Warunki, które musi spełnić Wykonawca:

- a) Wskazanie w formularzu ofertowym ceny ryczałtowej jednostkowej netto za wykonania okresowej (rocznej) kontroli w 1 lokalu w 2024 r. Wzór wyliczenia poniżej:

Cena ryczałtowa jednostkowa netto za wykonanie przeglądu instalacji gazowej w 1 lokalu bez względu na liczbę odbiorników w lokalu w 2024	Przewidywana liczba lokali do przeglądu	Cena netto [zł] [kol.1 x kol.2]	VAT [stawka]	Cena brutto z podatkiem VAT [zł]
1	2	3	4	5
	1857	 %	

- prace wykonane przez Wykonawcę będą rozliczne na podstawie faktycznej liczby wykonanych przeglądów i ceny za wykonanie przeglądu 1 lokalu wynikającej z przedłożonego formularza cenowego.
- **w latach 2025 i 2026 wskazana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym cena ryczałtowa jednostkowa netto za wykonanie okresowej (rocznej) kontroli przewodów kominowych w 1 lokalu będzie waloryzowana 1 marca każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług podawany przez GUS za rok poprzedni.

- b) Dysponowanie wykwalifikowaną kadrą w liczbie zapewniającej należyte wykonanie zamówienia tj. wykazanie, iż Wykonawca dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia co najmniej:

- 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej (sanitarno-gazowej) wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne GRUPA 3 typ „D”
- 1 osobą posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne GRUPA 3 typ „E”

Uprawnienie ww. osób muszą być załączone do oferty

- c) Preferowane firmy mające siedzibę na terenie aglomeracji łódzkiej.
- d) Spełnienie wymogów określonych w SIWZ załączonym do niniejszego ogłoszenia.

Zadanie 10. Roboty na instalacji elektrycznej.

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Maksymalny termin realizacji	Gwarancja minimalna	Wadium
1.	Żeromskiego 90	Wymiana oświetlenia w piwnicy – oprawy LED	po podpisaniu umowy do 30.10.2024 r.	min. 24 m-ce	1000,00 zł
2.	Łowicka 10b	Wymiana tablicy elektrycznej (rozdzielni) i wyłącznika głównego oraz wymiana przewodów od złącza kablowego do wyłącznika i odcinka WLZ	po podpisaniu umowy do 30.10.2024 r.	min. 24 m-ce	1000,00 zł

3.	Łęczycka 22a	Wymiana tablicy elektrycznej (rozdzielni) i wyłącznika głównego oraz wymiana przewodów od złącza kablowego do wyłącznika głównego i odcinka WLZ	po podpisaniu umowy do 30.10.2024 r.	min. 24 m-ce	1000,00 zł
4.	Przybyszewskiego 84	Wymiana tablicy elektrycznej (rozdzielni) i wyłącznika głównego oraz wymiana przewodów od złącza kablowego do wyłącznika głównego i odcinka WLZ	po podpisaniu umowy do 30.10.2024 r.	min. 24 m-ce	1000,00 zł
5.	Lokatorska 17	Wymiana dwóch rozdzielni głównych w całości wraz z wymianą zasilania do wind w całości (zasilanie z rozdzielni głównej do maszynowni) i odcinka WLZ	po podpisaniu umowy do 30.10.2024 r.	min. 24 m-ce	1000,00 zł
6.	Strycharska 14/18 kl. 3	Wymiana jednej rozdzielni głównej zasilającej planowaną do wymiany windę w kl. 3 – w całości oraz wymiana zasilania do wind w całości (rozdzielnia obsługuje 3 windy) i odcinka WLZ	po podpisaniu umowy do 30.10.2024 r.	min. 24 m-ce	1000,00 zł
7.	Paderewskiego 26 kl. 5	Wymiana jednej rozdzielni głównej zasilającej planowaną do wymiany windę w kl. 5 – w całości oraz wymiana zasilania do wind w całości i odcinka WLZ	po podpisaniu umowy do 30.10.2024 r.	min. 24 m-ce	1000,00 zł
8.	Paderewskiego 43/45	Wymiana rozdzielni głównej w całości wraz z wymianą zasilania do wind w całości (rozdzielnia obsługuje 3 windy) i odcinka WLZ	po podpisaniu umowy do 30.10.2024 r.	min. 24 m-ce	1000,00 zł

***dla każdego zadania powinna być osobno złożona oferta i wpłacone wadium.**

Wymagania Zamawiającego, dotyczące wykonywanych prac i użytych materiałów:

1. Rozdzielnie główne muszą być Polskiego producenta i posiadać certyfikaty na wszystkie użyte materiały.
2. Użyte przewody muszą być Polskiego producenta i spełniać najwyższe normy, przekroje przewodów muszą być dostosowane do obciążeń istniejącej instalacji +25 % zapasu.
3. Obowiązkowe jest wykonanie wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót.
4. W ramach zdania Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia prac i terminów z Zamawiającym.
5. W ramach zadania Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia prac i terminów z PGE oraz wniesienia odpowiednich opłat.
6. Wymagane jest załączenie do oferty kserokopii uprawnień „SEP” w tym 2 pracowników w zakresie „D” +2 pracowników w zakresie „E”, 1 pracownik posiadać posiadać CERTYFIKAT udzielania pierwszej pomocy.

Zadanie 11. Rozbiórka budynku gospodarczego i dobudowanej do niego od strony części garażowej, położonego w Łodzi ul. Szymonowica 14/18 wraz (działka nr 424/5, obręb G-12) zgodnie z decyzją rozbiórkową Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA.IV-1758 z dnia 28.09.2023 i Projektem rozbiórki opracowanym przez BMF Construction Biuro Projektów Konstrukcji mgr inż. Filip Rosiak wraz z wykonaniem robót towarzyszących.

Lp.	Nieruchomość	Nazwa zadania	Maksymalny termin realizacji	Wadium
1.	Szymonowica 14/18	Rozbiórka budynku gospodarczego i dobudowanej do niego części garażowej zgodnie z decyzją rozbiórkową i Projektem rozbiórki wraz z pracami towarzyszącymi	po podpisaniu umowy do 30.08.2024 r.	5000,00 zł

Zadanie 12. Likwidacja dwóch pomieszczeń podziemnych tj. pomieszczenia dawnego składu opału i pomieszczenia dawnego składu żużla, zlokalizowanych poza obrysem budynku przy ul. Łęczyckiej 22a oraz przebudowa pomieszczenia po dawnej kotłowni wraz z pracami towarzyszącymi w systemie zaprojektuj i wybuduj – opracowanie części dokumentacji projektowej wraz z realizacją zaprojektowanych inwestycji.

Lp.	Budynek	Nazwa zadania	Maksymalny termin realizacji	Gwarancja minimalna	Wadium
1.	Łęczycka 22a	Likwidacja dwóch pomieszczeń podziemnych poza obrysem budynku przy ul. Łęczyckiej 22a oraz przebudowa pomieszczenia dawnej kotłowni wraz z pracami towarzyszącymi – w systemie zaprojektuj i wybuduj	po podpisaniu umowy do 30.09.2025 r.	120 m-cy (10 lat)	10000,00 zł

Zakres prac będzie obejmował w szczególności:

- a. **Likwidację dwóch pomieszczeń podziemnych tj. pomieszczenia dawnego składu opału i pomieszczenia dawnego składu żużla, zlokalizowanych poza obrysem budynku przy ul. Łęczyckiej 22a, w związku ze złym stanem technicznym ich stropów wraz z pracami towarzyszącymi, w szczególności:**
 - przebudową przyłącza ciepłowniczego – będącego własnością Veolia Energia Łódź S.A. - wykonanego w technologii preizolowanej oraz tradycyjnej w koniecznym zakresie wynikającym z planowanych prac na terenie posesji.
 - przebudową odcinka instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania – będącej własnością Spółdzielni - biegnącej z węzła grupowego w budynku przy ul. Łęczyckiej 22a i zasilającej budynek przy ul. Łęczyckiej 22b oraz ul. Przybyszewskiego 84 w koniecznym zakresie wynikającym z prac planowanych na terenie posesji.
- b. **Przebudowę pomieszczenia po dawnej kotłowni zlokalizowanego częściowo w obrysie a częściowo poza obrysem budynku przy ul. Łęczyckiej 22a polegającą w szczególności na:**
 - Wykonaniu zewnętrznej przegrody stanowiącej odcięcie części pomieszczenia dawnej kotłowni w obrysie budynku i poza budynkiem.
 - Likwidacji części pomieszczenia dawnej kotłowni poza obrysem budynku.
 - Likwidacji schodów zewnętrznych prowadzących do pomieszczenia kotłowni.

Warunki jakie musi Spełnić Wykonawca obejmują w szczególności:

- a) Zapoznanie się z umową pomiędzy Spółdzielnią a Veolia Energia Łódź S.A, której przedmiotem jest określenie wzajemnych praw i obowiązków stron związanych z przebudową przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 80 mm wykonanego w technologii tradycyjnej i preizolowanej oraz załączenie do oferty oświadczenie o przyjęcie na siebie wszystkich obowiązków nałożonych na Spółdzielnię przez Veolia Energia Łódź S.A. w ramach tej umowy (umowa dostępna w siedzibie Spółdzielni)
- b) Zapoznanie się z projektem wykonania zewnętrznej przegrody stanowiącej odcięcie części pomieszczenie dawnej kotłowni w obrysie budynku i poza budynkiem sporządzonym przez BMF Construction Biuro Projektów Konstrukcji mgr inż. Filip Rosiak (projekt dostępny w siedzibie Spółdzielni)
- c) Spełnienie wymogów określonych w SIWZ załączonym do niniejszego ogłoszenia.

Zadanie 13. „Likwidacja (zasypanie) pomieszczenia podziemnego piwnicznego po dawnym składzie opału, zlokalizowanego pod przejazdem bramowym budynku przy ul. Stockiej 5/7 w Łodzi w związku ze złym stanem technicznym jego stropu wraz z pracami towarzyszącymi.

Lp.	Budynek	Nazwa zadania	Maksymalny termin realizacji	Gwarancja minimalna	Wadium
1.	Stocka 5/7	Likwidacja pomieszczenia podziemnego pod przejazdem bramowym wraz z pracami towarzyszącymi	po podpisaniu umowy do 30.09.2025 r.	120 m-cy (10 lat)	10000,00 zł

Zadanie 14 Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy w budynkach mieszkalnych

Lp.	Budynek	Nazwa zadania	Maksymalny termin realizacji	Gwarancja minimalna	Wadium
1	Lokatorska 4	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	po podpisaniu umowy do 30.06.2025 r.	24 m-ce	300,00 zł
2	Lokatorska 11a	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	po podpisaniu umowy do 30.06.2025 r.	24 m-ce	300,00 zł
3	Lokatorska 13a	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	po podpisaniu umowy do 30.06.2025 r.	24 m-ce	300,00 zł
4	Łączna 7	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	po podpisaniu umowy do 30.06.2025 r.	24 m-ce	300,00 zł
5	Łączna 11	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	po podpisaniu umowy do 30.06.2025 r.	24 m-ce	300,00 zł
6	Łączna 11a	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	po podpisaniu umowy do 30.06.2025 r.	24 m-ce	300,00 zł
7	Łączna 14	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	po podpisaniu umowy do 30.06.2025 r.	24 m-ce	300,00 zł
8	Szymonowica 10	Wymiana domofonu z analogowego na	po podpisaniu umowy do 30.06.2025 r.	24 m-ce	300,00 zł

9	Szymonowica 14/18	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	po podpisaniu umowy do 30.06.2025 r.	24 m-ce	300,00 zł
10	Niemcewiczka 4/8	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	po podpisaniu umowy do 30.06.2025 r.	24 m-ce	300,00 zł
11	Niemcewiczka 5/7	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	po podpisaniu umowy do 30.06.2025 r.	24 m-ce	300,00 zł
12	Niemcewiczka 14	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	po podpisaniu umowy do 30.06.2025 r.	24 m-ce	300,00 zł
13	Niemcewiczka 17	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	po podpisaniu umowy do 30.06.2025 r.	24 m-ce	300,00 zł
14	Niemcewiczka 18	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	po podpisaniu umowy do 30.06.2025 r.	24 m-ce	300,00 zł
15	Niemcewiczka 24	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	po podpisaniu umowy do 30.06.2025 r.	24 m-ce	300,00 zł
16	Żeromskiego 90	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	po podpisaniu umowy do 30.06.2025 r.	24 m-ce	300,00 zł
17	Gdańska 123a	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	po podpisaniu umowy do 30.06.2025 r.	24 m-ce	300,00 zł
18	Gdańska 123b	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	po podpisaniu umowy do 30.06.2025 r.	24 m-ce	300,00 zł
19	Paderewskiego 28/30	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	po podpisaniu umowy do 30.06.2025 r.	24 m-ce	300,00 zł

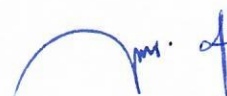
*** dla każdego zadania powinna być osobno złożona oferta i osobno wpłacone wadium**

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- a) montaż unifonu w lokach mieszkalnych
- b) montaż kasety zewnętrznej domofonu
- c) montaż zasilacza domofonu
- d) montaż elektroniki domofonu.

Wymagania, które musi spełnić wykonawca i które muszą zastać wskazane w ofercie:

1. Zainstalowany zostanie domofon cyfrowy firmy **Laskomex**, gdzie numer mieszkania wybierany jest z klawiatury numerycznej, która pełni również funkcję zamka szyfrowego (do każdego lokalu przyporządkowany jest indywidualny kod uruchamiający elektrozaczep). Otwierania drzwi wejściowych do klatek schodowych możliwe jest również za pomocą klucza elektronicznego.




**Wadium w odpowiedniej kwocie należy wpłacać na konto Spółdzielni o numerze
34 1020 3378 0000 1102 0011 5279**

Wadium wnosi się w pieniądzu (PLN). Wadia ofert, które nie zostaną wybrane zostaną zwrócone przelewem na podany numer konta w ciągu 3 dni od dnia ogłoszenia wyników postępowania. W przypadku zawarcia umowy wadium wpłacone w toku postępowania przetargowego przez Wykonawcę lub dostawcę, którego oferta została wybrana zalicza się na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez dodatkowego oświadczenia Zamawiającego oraz Wykonawcy.

Zastrzeżenie: Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz ogłaszającego przetarg w przypadku gdy: odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przedstawi w ofercie nieprawdziwe dane.

Oferenci przystępujący do przetargu mają obowiązek zapoznania się i przestrzegania „Regulaminu zlecenia dostaw i usług oraz robót budowlanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego w Łodzi” i podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z treścią przedmiotowego Regulaminu. Regulamin jest publikowany na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem <http://smtl.pl>.

Informacji o warunkach wykonania powyższych robót i sposobie przygotowania ofert udziela: Pan Roman Łuczak tel. (42) 682-41-76, e-mail: techniczny@smtl.pl i Pan Jacek Kamiński tel. (42) 684-36-06 w. 18, e-mail: kierownik@smtl.pl.

Oferty wraz z potwierdzeniem wpłaty wadium należy składać do dnia 08 maja 2024 r. (środa) do godz. 10.00 w sekretariacie Spółdzielni mieszczącym się na I piętrze budynku przy ul. Lokatorskiej 9 w Łodzi.

Oferty zostaną otwarte przez powołaną komisję przetargową w dniu 08 maja 2024 r. (środa) o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni.

Wybór ofert odbywać się będzie zgodnie z „Regulaminem zlecenia dostaw i usług oraz robót budowlanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego w Łodzi” obowiązującym w Spółdzielni.

Spółdzielnia wybierze najkorzystniejszą ofertę biorąc pod uwagę cenę oraz inne kryteria złożonych ofert w szczególności aspekty środowiskowe, społeczne, innowacyjne, termin wykonania zamówienia, termin gwarancji oraz dotychczasowe doświadczenie Wykonawcy.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo:

unieważnienia przetargu w całości lub w zakresie poszczególnych zadań bez podania przyczyny

Z-ca Prezesa Zarządu
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Wąsiewicz

KIEROWNIK
Działu Techniczno-Exploatacyjnego
Jacek Kamiński


PREZES ZARZĄDU

Magdalena Jeruzal

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Oferty powinny być złożone w zamkniętych nieprzezroczystych kopertach, na których należy wskazać nazwę Oferenta i określić przedmiot zamówienia. Zawartość oferty:

1. Formularz ofertowy - na wzorze załączonym do niniejszego ogłoszenia, wypełniony dla każdego budynku, na którym będą wykonalny roboty osobno.
2. Oferta/kosztorys ofertowy.
3. Aktualna polisa ubezpieczeniowa.
4. Potwierdzenie wpłaty wadium.
5. Aktualne zaświadczenie z CEIDG lub KRS.
6. Oświadczenie, że firma:
 - a) nie zalega z podatkami lub opłatami w Urzędzie Skarbowym
 - b) nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenie zdrowotnie i społeczne w ZUS.
 - c) nie jest w likwidacji lub upadłości.
7. Oświadczenie, że Oferent:
 - a) dokonał wizji lokalnej w miejscu prowadzenia prac.
 - b) zapoznał się z Regulaminem zlecenia dostaw i usług oraz robót budowlanych obowiązującym w Spółdzielni i zobowiązuje się do jego przestrzegania.
 - c) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny (dobra kondycja finansowa firmy), a także pracowników zdolnych do wykonywania robót określonych w zamówieniu.
8. Informacja o liczbie osób zatrudnionych w 2024 r. na umowę o pracę (min. 3 pracowników).
9. Kserokopie odpowiednich uprawnień.
10. Wskazanie lokalizacji min. 3 podobnych robót wykonanych przez Oferenta w 2022 r. i 2023 r. (nazwa podmiotu, na rzecz którego roboty były wykonywane, rodzaj robót, miejsce i data wykonania, wartość robót).
11. Referencje.
12. **Obowiązkowe jest przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót w przypadku każdego z zadań.**

Z-ca Prezesa Zarządu
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Wąsiewicz


PREZES ZARZĄDU
Magdalena Jeruzal

KIEROWNIK
Działu Techniczno-Exploatacyjnego

Jacek Kamiński

FORMULARZ OFERTOWY

Przedmiot ofert (rodzaj robót i dokładny adres budynku)	
Pełna nazwa Oferenta	
Cena oferty bez VAT - netto	
VAT (.....%)	
Cena oferty z VAT - brutto	
Termin realizacji zamówienia (rozpoczęcie i zakończenie)	
Termin gwarancji	
Termin związania ofertą (min. 30 dni).	

Oświadczam, że cały zakres prac objętych niniejszą ofertą zostanie zrealizowany w 100% siłami własnymi Oferenta.

KIEROWNIK
Działu Techniczno-Exploatacyjnego

Jacek Kamiński

Z-ca Prezesa Zarządu
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Wąsiewicz

PREZES ZARZĄDU

Magdalena Jeruzal

.....
(podpis Oferenta)